

Obecní úřad OŘECH	Čj. 1149/2018
Došlo 3.12.	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Přílohy	Č.dor.zásilký
Zpracovatel Helt	

43

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. 871/2018/He

Č. j. IPR 11649/18

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. arch. Filip Ditrich / KPU / 4571

Matěj Bláha / KPU /

DATUM (RAZÍTKO)

26. 11. 2018

Miroslav Helt - starosta
Obec Ořech
Baarovo náměstí 20
Ořech
252 25

VĚC **VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ:**
OBCHVAT OBCE OŘECH – SILNICE III. TŘÍDY

Investor: obec Ořech

Autor dokumentace: Ing. Petr Starý, Františka Křížka 16/403, Praha 7

Datum dokumentace: 06/2018

Dotčené pozemky: parc. č. 1783/1, 1783/2 v k. ú. Řeporyje, Praha 13

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 9. 2018.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM NESOUHLASÍME.Popis záměru:

Záměrem žadatele je výstavba obchvatu obce Ořech. Ta bude realizována převážně na katastrálním území Ořech. Součástí obchvatu je též okružní křižovatka severně od obce Ořech. Napojení této křižovatky na rychlostní komunikaci R1 (Pražský okruh) se nachází na pozemcích, které náleží hl. m. Praha. Výstavba je řešena na nezastavěných územích.

Zdůvodnění:

- Obchvat obce Ořech, tak jak je koncipován, bude primárně využit pro další masivní suburbanizaci území kolem hl. m. Prahy. Dojde tak k navýšení počtu lidí dojíždějících do hlavního města. Praha slouží pro obyvatele okolních vesnic jako zdroj pracovních příležitostí a často i potřebné občanské vybavenosti.

Nárůstem individuální automobilové dopravy na komunikační síti hlavního města se zintenzivní hlučnost a výskyt zplodin spojený s tvorbou dopravních kolon na Pražském okruhu. Budou tak zasaženy mimo jiné Řeporyje, které jsou ceněné jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem jejich ochrany je zachování prostorového uspořádání a i posílení historického jádra vesnice.

Vyjádření

Migrace obyvatel a tvorba dopravních kolon způsobí zesílení dopravy v ulici Ořešská, která není na tuto zátěž dostatečně dimenzovaná. Dle platného Územního plánu hl. m. Prahy je území poblíž ulice Ořešská tvořeno plochou čistě obytnou. Tato plocha je charakterizována zástavbou rodinných domů, proto je vyšší výskyt dopravy nežádoucí.

- Platný Územní plán hl. m. Prahy nepředpokládá změnu stávající křižovatky na velkou okružní křižovatku na území hl. m. Prahy. Tvar navrhované křižovatky znevýhodňuje cíl vytvářet v území kvalitní podmínky pro nemotorovou dopravu. Tato změna má negativní vliv na možnosti a podmínky pro pohyb chodců a cyklistů mezi Prahou a obcí Ořech.
- Stavba není dle našeho názoru důvodná s poukazem na velikost budoucího dopravního zatížení, které lze očekávat po sledovaném doplnění silniční sítě v širší oblasti Středočeského kraje – nová komunikace propojující Poberouní a západní část Jinočan, která je zanesena jako veřejně prospěšná stavba do platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Tato komunikace v budoucnu napojí Pražský okruh a naváže na kapacitní, nedávno zprovozněnou ulici Poncarova (dříve pod názvem Jinočanská spojka) na území Prahy.

K případné realizaci doporučujeme pouze východní úsek obchvatu v úseku napojení ulic Slivenecká - Karlštejnská, bez potřeby vybudování navrhované okružní křižovatky. Tato část nově navržené silniční sítě může být využita jako bypass Pražského okruhu v případě kritických dopravních situací bez přímého atakování centra obce Ořech.

Důrazně doporučujeme nadále sledovat záměr nového silničního propojení s Poberouním v napojení na ul. Poncarova (původně Jinočanská spojka) dále západním směrem na území Středočeského kraje. Vybudování této komunikace by výrazně přispělo ke snížení průjezdu tranzitní dopravy obcí Ořech a tím k celkovému odlehčení od dopravní zátěže v lokalitě.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
iČ : 70883858 – příspěvková organizace

/9

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha - Řeporyje, Referát investiční, Nad Náměstím 84, 155 00 Praha - Řeporyje
- 3. ÚMČ Praha 13, Oddělení územního rozhodování, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město - Ing. Martin Čemus
- 5. IPR Praha - RED
- 6. IPR Praha - KPU
- 7. IPR Praha - KDI
- 8. IPR Praha - spisovna + spis